ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района (организатор проведения аукциона по продаже земельного участка, из земель, государственная собственность на которые не разграничена), в соответствии с постановлением администрации Гаврилово-Посадского муниципального района № 486-п от 06.10.2021 сообщает о проведении торгов по продаже земельного участка:

**ЛОТ №1**. земельный участок общей площадью 414 кв.м., из категории земель: «Земли населенных пунктов», находящейся по адресу: Российская Федерация, Ивановская область, Гаврилово-Посадский муниципальный район, Шекшовское сельское поселение, с. Иваньково, с кадастровым номером 37:03:010502:675, вид разрешенного использования: ведение огородничества. Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 37:03-6.817 от 02.10.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В границах водоохранных зон запрещается: использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; сброс сточных, в том числе дренажных, вод; разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляется пользователи недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со ст.19.1Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»), в соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ, вид/ наименование: Водоохраннаяя зона реки Ирмес, тип: Водоохранная зона, дата решения: 03.06.2006, номер решения:74-ФЗ, наименование ОГВ/ОМСУ: Государственная Дума Российской Федерации ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.10.2020; реквизиты документа-основания: водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Государственная Дума Российской Федерации. Торги проводятся в форме аукциона открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложения о цене. Стоимость платы за земельный участок установлена на основании отчета об определении рыночной стоимости земельного участка, в размере – 46000 (сорок шесть тысяч) рублей 00 копеек в год. Задаток для участия в торгах установлен в размере 20% начальной цены и составляет – 9200 (девять тысяч двести) рублей 00 копеек. Шаг аукциона установлен в размере 3% от начальной цены и составляет–1380 (одна тысяча триста восемьдесят) рублей 00копеек.

Заявки, предложения, документы на участие в торгах принимаются с момента опубликования настоящего сообщения по адресу: г. Гаврилов Посад, ул. Р.Люксембург, 3, ком. 8 в рабочие дни с 8.00. до 12.00 ч., выходные - суббота, воскресенье, праздничные дни.

Окончательный срок приема документов и внесения задатка на участие в торгах – 08.11.2021 до 12. 00 ч.

Задаток вносится на счет Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района, Банковские реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет 03100643000000013300, Финансовое управление администрации района (Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 04333009050), ИНН 3709001754, КПП 370901001, БИК ТОФК 012406500, Отделение Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, ЕКС (корсчет) 40102810645370000025.

Рассмотрение заявок от претендентов на участие в торгах по продаже земельного участка и признание претендентов участниками состоится 08.11.2021 в 14.00 ч.

Торги состоятся 12.11.2021 в 14.00 часов по адресу: г. Гаврилов Посад, ул.Р.Люксембург, д.3, ком.8.

Претендентам, не допущенным к торгам и участникам, не выигравшим торги, организатор торгов возвращает в 3-дневный срок с момента подписания соответствующих протоколов задаток за исключением расходов по обслуживанию счета.

Для участия в торгах необходимо предоставить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по Форме №1;

-копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

-надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

-документы, подтверждающие внесение задатка;

Выигравшим в торгах считается лицо, предложившее максимальную цену.

Бланк заявки об участии в торгах, проект договора купли-продажи земельного участка, аукционную документацию и справки можно получить по адресу: г.Гаврилов Посад, ул.Р.Люксембург, 3, ком. 8 в рабочие дни с 08.00. до 12.00 ч., выходные - суббота, воскресенье, праздничные дни.

Срок заключения договора купли-продажи – через 10 дней с момента подведения итогов торгов.

Ознакомление с объектами торгов проводит Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района, тел. 2-06-28.

Решение об отказе в проведении торгов организатор аукциона извещает участников торгов не позднее 3 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

*Форма № 1*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку) именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена – земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. из категории земель«\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Ивановская область,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, разрешенное использование (назначение) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **обязуюсь:**

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в «Вестник Гаврилово-Посадского муниципального района».

2) в случае признания победителем аукциона, заключить с Продавцом договор купли-продажи земельного участка через 10 дней с момента подведения итогов торгов и уплатить Продавцу стоимость земельного участка, установленную по результатам аукциона.

Адрес и банковские реквизиты Претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Претендента (его полномочного представителя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г.

Заявка принята Организатором торгов:

час. \_\_\_\_ мин.\_\_\_\_ « \_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2021 г. за № \_\_\_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора торгов

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

***Проект***

**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ №\_\_\_\_**

Гаврилов Посад «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района, в лице заместителя Главы, начальника Управления Галдина Юрия Алексеевича действующего на основании положения об Управлении сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области утвержденного решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района №52 от 27.04.2021 года, именуемый в дальнейше **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «**Претендент**», с другой стороны, в соответствии с частью 1 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, соглашениями о передаче полномочий заключенными с исполнительно-распорядительными органами местного самоуправления поселений, расположенных на территории Гаврилово-Посадского муниципального района, заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем.

1.1.Для участия в аукционе по продаже земельного участка:

*(площадь, адрес, кадастровый номер, разрешенное использование)*

Претендент перечисляет в качестве задатка денежные средства в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ коп. (далее - задаток), а Продавец принимает задаток на счет Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района. Банковские реквизиты для перечисления задатка: расчетный счет 03100643000000013300, Финансовое управление администрации района (Управление сельского хозяйства продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 04333009050), ИНН 3709001754, КПП 370901001, БИК ТОФК 012406500, Отделение Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г. Иваново, ЕКС (корсчет) 40102810645370000025 по оплате Лот №1 земельного участка по адресу: *(адрес земельного участка)*.

В случае признания Претендента победителем Аукциона, сумма, перечисленная Претендентов в качестве задатка засчитывается в счет платежа, причитающегося с Претендента в оплату за приобретаемый земельный участок. Суммы задатков, за исключением его победителя, возвращаются Претендентам в течение трех дней с даты подведения итогов аукциона.

**Статья 2. Перечисление денежных средств**

2.1.Денежные средства, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, должны быть перечислены Претендентом на Счет Продавца не позднее даты окончания приема заявок на участие в Аукционе, а именно «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., и считаются внесенными с момента их зачисления на Счет Продавца.

В случае не внесения в указанный срок суммы задатка на Счет Продавца, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными, Претендент к участию в Аукционе не допускается.

2.2.Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на Счет Продавца в качестве задатка.

2.3.На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4**.** Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претенденту в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

2.5. Возврат средств в соответствии со статьей 3 настоящего Договора осуществляется на расчетный счет Претендента № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, к/с № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**Статья 3. Возврат денежных средств.**

3.1.В случае если Претенденту было отказано в принятии заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты отказа в принятии заявки.

3.2.В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.3.В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на счет, указанный в п. 2.5 настоящего Договора, в течение 3 (трех) дней с даты подведения Продавцом итогов Аукциона.

3.4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи земельного участка он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

3.6.Задаток, внесенный Претендентом, признанным Победителем Аукциона и заключившим с Продавцом договор купли-продажи земельного участка, засчитывается Продавцом в счет оплаты земельного участка.

3.7.В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется возвратить задаток Претенденту путем перечисления суммы задатка на указанный в п. 2.5 настоящего Договора счет в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов Аукциона.

**Статья 4.Срок действия договора**

4.1.Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяются периодом времени, исчисляемым в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по настоящему Договору;

- при возврате или не возврате задатка или зачете его в счет оплаты земельного участка в предусмотренных настоящим Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

4.3.Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Ивановской области или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4.Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**Статья 5.Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района,  Ивановская область, г. Гаврилов Посад,  ул. Р. Люксембург, д.3,  т. 8-(49355)-2-20-08  ИНН 3709001754, КПП 370901001  Банковские реквизиты:  Р/с 03100643000000013300  Финансовое управление администрации района (Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 05333009050) Отделение Иваново Банка России//УФК по ивановской области г.Иваново  БИК ТОФК 012406500  ЕКС (корсчет)40102810645370000025  Заместитель главы, начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Галдин «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  М.П. | **Претендент** |

## ***Проект***

Д О Г О В О Р

купли-продажи земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года г. Гаврилов Посад

Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района, в лице заместителя Главы, начальника Управления Галдина Юрия Алексеевича действующего на основании положения об Управлении сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области утвержденного решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района №52 от 27.04.2021 года, именуемый в дальнейшем «Продавец» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_г.р., гражданин Российской Федерации, паспорт серии \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_, выданный \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемые в дальнейшем «Покупатель», и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1.Предмет договора**

1.1. В соответствии с проведенным «\_\_» \_\_\_\_\_20\_ года аукционом (протокол №\_\_\_\_\_\_\_) Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель категории «\_\_\_\_\_\_\_\_\_» с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_, находящийся по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, используемый – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, указанный в Выписке из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от \_\_\_\_\_\_\_\_, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью общей площадью \_\_\_\_ кв.м.

1.2.Земельный участок передается продавцом по передаточному акту.

1.3.Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управления Федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии по Ивановской области.

**2.Плата по договору**

2.1.Цена участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, находящегося по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_копейки.

2.2.Покупатель уплачивает цену участка в течение 7 календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.3.Полная оплата цены участка должна быть произведена до регистрации права собственности на участок.

3 **. Ограничения использования и обременения участка**

3.1.Ограничения использования и обременения в пользовании: отсутствуют.

3.2.Ограничения использования участка, установленные до заключения договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**4.Права и обязанности сторон**

4.1.Продавец обязуется:

4.1.1.Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

4.2.Покупатель обязуется:

4.2.1.Оплатить цену участка в сроки и в порядке, установленном разделом 2 Договора.

4.2.2.Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничении прав на Участок и сервитута.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по вопросам соответствующих органов государственной власти и органов местного Самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на участок их представителей.

4.2.4.С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на участок, не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему имущество, находящееся на Участке.

4.2.5.За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

**5.Ответственность сторон**

5.1.Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности, находящегося на участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в пункте 2.2. договора, покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 0,1% цены Участка за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном в пункте 2.4. Договора до оплаты цены Участка.

**6.Особые условия**

6.1.Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

6.2.Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменном виде и подписаны уполномоченными лицами.

6.3. Договор составлен в трех экземплярах, один из которых остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному экземпляру у Продавца и Покупателя.

**7.Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**  Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района,  Ивановская область, г. Гаврилов Посад,  ул. Р. Люксембург, д.3,  т. 8-(49355)-2-20-08  ИНН 3709001754, КПП 370901001  Банковские реквизиты:  Р/с 03100643000000013300  Финансовое управление администрации района (Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 05333009050) Отделение Иваново Банка России//УФК по ивановской области г.Иваново  БИК ТОФК 012406500  ЕКС (корсчет)40102810645370000025  Заместитель главы, начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Галдин «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  М.П. | **Покупатель** |

**Передаточный акт земельного участка**

г. Гаврилов Посад от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района, в лице заместителя Главы, начальника Управления Галдина Юрия Алексеевича действующего на основании положения об Управлении сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района Ивановской области утвержденного решением Совета Гаврилово-Посадского муниципального района №52 от 27.04.2021 года, именуемый в дальнейшем **«Продавец»** с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серия \_\_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», заключили настоящий акт о нижеследующем.

Продавец передает, а Покупатель принимает земельный участок общей площадью \_\_\_\_\_\_кв.м., расположенный по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Деньги в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубля \_\_\_\_\_\_\_\_ копеек получены на расчетный счет 03100643000000013300, Финансовое управление администрации района (Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 04333009050), ИНН 3709001754, КПП 370901001, БИК ТОФК 012406500, Отделение Иваново Банка России//УФК по Ивановской области г.Иваново, ЕКС (корсчет) 40102810645370000025, ОКТМО 24603432, КБК 082 1 14 06013 05 0000 430, полностью.

Акт составлен в соответствии с договором купли-продажи земельного участка.

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района,  Ивановская область, г. Гаврилов Посад,  ул. Р. Люксембург, д.3,  т. 8-(49355)-2-20-08  ИНН 3709001754, КПП 370901001  Банковские реквизиты:  Р/с 03100643000000013300  Финансовое управление администрации района (Управление сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района л/с 04333009050) Отделение Иваново Банка России//УФК по ивановской области г.Иваново  БИК ТОФК 012406500  ЕКС (корсчет)40102810645370000025  Заместитель главы, начальник Управления сельского хозяйства и продовольствия Гаврилово-Посадского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ю.А. Галдин «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г.  М.П. | **Покупатели:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2021г. |